

VENTILATOR d.d. u stečaju
Gospodarska 17
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
1 St-109/10

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
O STANJU STEČAJNE MASE

Ovime podnosim pisano izvješće za proteklo razdoblje **od 28.02.2020. do 03.11.2020.god.**

Stečajni postupak otvoren je 02.06.2010.god.
Ispitno i izvještajno ročište održani su 15.07.2010.god.
Posebno ispitno ročište održano je 10.12.2010.god.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

AGROSTIL PROMET d.o.o. iz Soblinca kao zakupnik poslovnog prostora u Soblincu duguje po osnovi zakupa iznos od 41.321,50 kn. Obzirom da zakupnik nije podmirio dugovanje u naknadno ostavljenom roku, stečajni upravitelj izjavio je raskid Ugovora o zakupu.

Protiv zakupnika je pokrenuta tužba radi iseljenja, predaje u posjed i isplate, ali se Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio stvarno nenadležnim, te je predmet ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U međuvremenu AGROSTIL PROMET d.o.o. iz Soblinca odlazi u stečaj, ali njegov direktor ne predaje posjed. Imovina stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju nalazi se pod hipotkom, pa se u ovom stečajnom postupku ne očekuje naplata potraživanja.

Neovisno o tome što nije u posjedu nekretnine, stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, počeo je sa unovčenjem jedine preostale imovine, u naravi zgrada i dvorište u Soblincu upisano u z.k.ul.br.2683 (podulošci 1-5) i z.k.ul.br. 3063 k.o. Šašínovec (OGS u Zagrebu).

Prodaja prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u očevidniku FINA-e četiri puta. Prvi puta nekretnina je prodavana po procijenjenoj vrijednosti od 3.500.156,64 kn, drugi puta po cijeni ne nižoj od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti i treći puta po cijeni ne nižoj od $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca, objavljen je i četvrti oglas uz uvjet da se nekretnina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti. Po zadnjem oglasu uplaćena je jamčevina od 280.000,00 kn, te se očekuje ponuda.

Bivši direktor VENTILATORA d.d. , Nenad Bukovec, ostao je dužan još 70.000,00 kn po kreditu za stan u Sesvetama, Cesarčeva bb, KPU Sesvete, poduložak br. 1054. Kao vlasnik stana još uvojek je upisan VENTILATOR d.d., sada u stečaju. Po isplai preostalog duga izvršiti će se prijenos vlasništva.

Izvješće o stanju stečajne mase

Prijašnje stanje na žiro računu kn 752.916,06

Prihodi

1. Otkup stanova	38.466,92
3. Pasivne kamate	55,93

Ukupno kn 38.522,85

Rashodi

1.Knjigovodstveni servis	kn 5.250,00
2.SKDD-održavanje računa	5.436,55
3.Odvjetničke usluge	2.500,00
4.Naknada troškova banke	570,70
5.FINA-upis u očevidnik	100,00

Ukupno kn 13.857,25

Stanje žiro računa na dan 30.10.2020.god. iznosi 777.581,66 kn.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.10.2020. do 31.01.2021.god.

Nakon unovčenja imovine i naplate potraživanja predložiti ću završnu diobu i završno ročište.

U Zagrebu, 3. studeni 2020.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

